

UMOWA Nr/PGO/

zawarta w dniu r. (zgodnie z datą złożenia podpisu elektronicznego*) pomiędzy:

1. Przedsiębiorstwem Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (adres: ul. Przemysłowa 17, 09 - 400 Płock), zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000158021, posiadającą NIP 774 23 20 206, kapitał zakładowy w wysokości 41.288.000 zł, reprezentowaną przez:

_____ - _____,

zwaną dalej "Zamawiającym" lub "PGO" oraz

2. _____ - _____
reprezentowaną przez:

zwaną dalej "Wykonawcą",

łącznie dalej zwani „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiOR na rozbudowę i remont obiektu nr 13 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie Zakładu Przetwarzania Odpadów w Kobiernikach, adres Kobierniki 42, 09-413 Sikórz (Przedsiębiorstwo Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku)” („Przedmiot zamówienia”).
2. W zakres Przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:
 - 1) dokonanie szczegółowej wizji lokalnej na terenie obiektu,
 - 2) zapoznanie się z istniejącą dokumentacją projektową obiektu 13,
 - 3) wykonanie koncepcji projektowej (1 szt. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF i DWG) zawierającej:
 - a) rysunki koncepcyjne przedstawiające wygląd wszystkich elewacji budynku wraz z dobudowanym – nowo projektowanym pomieszczeniem i zagospodarowaniem terenu,
 - b) zbiorcze zestawienie kosztów – tabelaryczne w formie elektronicznej (dokument Excel) zestawienie przewidywanych kosztów realizacji całej inwestycji,
 - 4) uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego,
 - 5) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 6) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu poprzez sporządzenie opinii geotechnicznej lub uzyskanie wyników badań geologiczno-inżynierskich wraz ze

- sporządzeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego lub opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – w zależności od potrzeb,
- 7) uzyskanie warunków technicznych przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznych i sanitarnych, jeśli będą wymagane do prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia,
 - 8) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub inne niezbędne uzgodnienia w tym zakresie,
 - 9) wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej, w tym opracowanie informacji BIOZ dla całego zadania we wszystkich branżach, w zakresie niezbędnym do wykonania wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami - 3 egz. w wersji papierowej oraz tożsamej w zapisie elektronicznym w formacie pdf (skan dokumentacji + wersja edytowalna opisów i rysunków),
 - 10) wykonanie kosztorysów inwestorskich i nakładczych z przedmiarami robót we wszystkich branżach - 2 egz. w wersji papierowej oraz zapisie elektronicznym w formacie pdf (w tym wersja edytowalna kosztorysów nakładczych),
 - 11) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. w wersji papierowej oraz zapisie elektronicznym w formacie pdf,
 - 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o Pozwoleniu na budowę, innych decyzji administracyjnych, wymaganych opinii, uzgodnień oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia,
 - 13) pełnienie nadzoru autorskiego na realizacją robót remontowych zgodnie z wykonanym opracowaniem.
3. Wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi na warunkach i zasadach określonych w niniejszej Umowie, w szczególności zgodnie ze Zapytaniem ofertowym z dnia 20.06.2025 r. stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
 4. Przedmiot zamówienia winien być kompletny, umożliwiający wykorzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem i celem niniejszej Umowy znanym Wykonawcy.
 5. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot zamówienia będzie wolny od wszelkich wad i/lub usterek fizycznych i prawnych, w tym również nie będzie obciążony ewentualnymi roszczeniami osób trzecich oraz nie będzie stanowić przedmiotu żadnego zabezpieczenia, ani toczącego się postępowania.

§ 2. Oświadczenia, zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz środki techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się zrealizować Przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapewni na własny koszt sprzęt, oprogramowanie, elementy, narzędzia i materiały potrzebne dla właściwego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie, na własny koszt oraz ryzyko do wykonania inwentaryzacji i oglądów (ogłędzin) oraz ocen technicznych, badań i pomiarów instalacji, w tym obiektów, urządzeń i sieci, które mogą mieć związek z projektowanym Przedmiotem zamówienia. Dla wymienionego zakresu Wykonawca zobowiązany jest

sporządzić stosowną dokumentację, a Zamawiający zobowiązany jest udostępnić elementy podlegające inwentaryzacji wraz z posiadaną dokumentacją techniczną.

§ 3. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 niniejszej Umowy w terminie 180 dni od podpisania niniejszej Umowy.
2. Potwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzone protokołem końcowym podpisanym przez Zamawiającego „bez zastrzeżeń”. Datę podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń traktuje się jako datę wykonania Przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbioru końcowego wad i/lub usterek, Strony ustalą termin ich usunięcia, jednak nie dłuższy niż 7 dni roboczych i w takim wypadku, dokumentem potwierdzającym ostateczne przyjęcie Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego będzie wyłącznie protokół końcowy zawierający klauzulę "wady i/lub usterki zostały usunięte".
4. Z tytułu usuwania wad i/lub usterek, Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie od Zamawiającego.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu należytego wykonania Przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, zgodnie z przedłożoną przez Wykonawcę ofertą, wynosi _____ zł netto + podatek VAT w wysokości 23% , tj. wynagrodzenie _____ zł brutto (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego jednorazowo, w wysokości określonej w ust. 1 powyżej, po przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu zamówienia, płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z 30-dniowym terminem płatności. Do faktury VAT musi być dołączony protokół końcowy (§ 3 ust. 2 lub 3), podpisany przez obie Strony z adnotacją „bez uwag” lub z adnotacją „wady i/lub usterki zostały usunięte”.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
4. Strony ustalają, że zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot zamówienia, w tym w szczególności na wszystkie wykonane i dostarczone na podstawie niniejszej Umowy opracowania. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego wymienionego w § 3 ust. 2 lub 3 niniejszej Umowy.
2. W przypadku wykrycia wady i/lub usterki w okresie obowiązywania gwarancji (rękojmi) i zgłoszenia jej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w terminie 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Prawo wyboru roszczenia każdorazowo należy do Zamawiającego.
3. Zgłoszenia wady Zamawiający może dokonać w formie telefonicznej lub za pośrednictwem wiadomości na adres e-mail: _____ .

§ 6. Kary umowne

1. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad i/lub usterek w zakresie Przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 5 ust. 2, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad i/lub usterek, przekraczającego 7 dni kalendarzowych, Zamawiający może także powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Ponadto, w przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia przekraczającego co najmniej 10 dni kalendarzowych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 20 dni od dnia planowanego dostarczenia wykonanego Przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej Umowy nie wyklucza możliwości naliczania przez niego kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Powyższe prawo do naliczania kar umownych określonych w niniejszej Umowie nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 7. Warunki odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu, oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie przystąpił do realizacji Przedmiotu zamówienia lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 7 – dniowego terminu,
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu Przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu,
 - 3) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego i upływu wyznaczonego w tym celu terminu, tj. zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 3 niniejszej Umowy,
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę niniejszej Umowy lub działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego, jeżeli naruszenia nie zostaną usunięte w terminie 7 dni od daty wezwania do zaniechania naruszeń.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

- 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru Przedmiotu zamówienia i/lub podpisania protokołu końcowego,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie leżących po jego stronie, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy przez każdą ze Stron musi zostać wykonane w terminie 7 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie oraz winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 8. Bieżąca współpraca Stron

Do kontaktów w sprawie realizacji Umowy wyznaczeni zostają:

1) ze strony Zamawiającego: _____, tel. _____, adres e – mail: _____

2) ze strony Wykonawcy: _____, tel. _____, adres: e – mail: _____

§ 9. Zmiany treści umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Przedmiotu zamówienia w szczególności ze względu na:
 - a) zaistnienie/istnienie epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki - termin wykonania Przedmiotu zamówienia przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu zamówienia,
 - b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia.

§ 10. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą przekazania Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji związanej z wykonaniem Przedmiotu zamówienia, w szczególności przy protokole końcowym, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanych utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz przenosi ponadto na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów stworzonych w ramach Umowy, na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w dniu zawierania Umowy, w szczególności prawo do utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu utworu, rozpowszechniania, wystawiania, publicznego udostępniania utworu, wprowadzania utworu do pamięci komputera i sieci Internet, przetwarzania i modyfikowania, wykorzystywania utworu przy innych opracowaniach oraz

wykorzystywania do prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej według jego potrzeb i wyboru.

2. Z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiający nabywa własność egzemplarze dokumentacji, na których zostały one utrwalone.
3. Strony ustalają, iż przeniesienie wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanego przez Wykonawcę utworu/utworów, w tym do wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz praw zależnych i prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów stworzonych w ramach Umowy, na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w dniu zawierania Umowy, zostanie dokonane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe.
 - 2) Oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy**.

**w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej*

*** § 11 ust. 4 zostanie usunięty w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA