



UMOWA ZLECENIA

I. Przedmiot Zlecenia:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku („PGO” lub „Zleceniodawca”) zleca wykonanie zadania w okresie i zakresie wskazanym w ust. 5 poniżej, polegającego na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży monitoringu przyrodniczego realizowanym w ramach inwestycji pn. „Nasadenia techniczne drzew wokół kwatery 03”.
2. Zakres prac w ramach wykonania zadania obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży monitoringu przyrodniczego nad realizacją inwestycji wymienionej w pkt. 1 powyżej.
3. Roboty realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej pn. „szczegółowa specyfikacja techniczna”, w branży - zieleń wykonanej przez zespół projektantów w lutym 2022 roku.
4. Zleceniodawca oświadcza, że w wyniku przetargu nieograniczonego (w trybie zapytania o cenę) w dniu została zawarta Umowa nr/PGO/2022 o roboty ogrodnicze, , której przedmiotem będzie wykonanie zadania polegającego na wykonaniu prac ogrodniczych sadzenie drzew wokół terenu kwatery składowania odpadów nr 03 Zakładu w Kobiernikach m. Kobierniki, gm. Stara Biała (dz. Nr: 66, 3/2, 3/4 obręb 0012 Srebrna)”, z terminem wykonania robót nasadzeniowych drzew do 2 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
5. Strony ustalają, iż czas pełnienia nadzoru zostaje określony:
 - 1) na czas trwania prac sadzenia drzew, tj. zakończy się nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru robót, w odniesieniu do całości robót skwitowanym protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, , oraz
 - 2) na czas trwania przeglądów gwarancyjnych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji wykonawcy robót z którym, została zawarta umowa, o której mowa w pkt 4 powyżej, w ciągu 36 miesięcy od daty odbioru końcowego całości robót i podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń, co najmniej raz przed upływem każdego roku obowiązywania gwarancji oraz wyłącznie na pisemne wezwanie Zamawiającego.
6. Zleceniobiorca oświadcza, iż zapoznał się z całością dokumentacji projektowej, pn. ”Szczegółowa specyfikacja techniczna, branża – zieleń nasadzenia techniczne drzew i krzewów wokół kwatery” oraz formalną – prawną stąd nie wnosi żadnych uwag do zakresu i sposobu wykonania przedmiotu niniejszego Zlecenia.
7. Forma wynagrodzenia Zleceniobiorcy nadzoru monitoringu przyrodniczego stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje również wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem Przedmiotu Zlecenia. Zleceniobiorca oświadcza, iż znane są mu wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę, w szczególności zwiększenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego i nie będzie podnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec PGO w przyszłości.

II. Termin realizacji:



1. Strony ustalają, że nadzór inwestorski będzie pełniony przez Zleceniobiorcę do dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego, przez co należy rozumieć dokonanie odbioru robót, podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, ostatecznie do dnia skwitowania usunięcia wad i usterek, z zastrzeżeniem pkt I ust. 5 pkt 2) powyżej.
2. W przypadku braku realizacji Umowy na roboty ogrodnicze, o której mowa w punkcie I ust. 4, w szczególności w przypadku odstąpienia od Umowy na roboty ogrodnicze, każda ze Stron jest również uprawniona do odstąpienia od niniejszego Zlecenia w terminie 30 dni od uzyskania informacji o zaprzestaniu wykonywania Umowy na roboty ogrodnicze. W takim przypadku Zleceniodawca zapłaci należne Zleceniobiorcy wynagrodzenie, proporcjonalnie do zakresu i czasu zrealizowanych przez Zleceniobiorcę czynności w ramach wykonania Przedmiotu Zlecenia. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody lub utracone przez Zleceniobiorcę korzyści w związku z odstąpieniem od niniejszego Zlecenia.
3. Zleceniobiorca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Umowy o roboty ogrodnicze, o której mowa w punkcie I ust. 4 niniejszego Zlecenia oraz zapoznał się z całością dokumentacji projektowej oraz formalno – prawnej dotyczącej zadania i stąd znane są mu postanowienia dotyczące warunków realizacji zadania w ramach, którego wykonuje czynności nadzoru inwestorskiego i nie wnosi żadnych uwag oraz zastrzeżeń do zakresu i sposobu wykonania przedmiotu niniejszego Zlecenia.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, uprawnienia w branży nadzoru prac w terenach zieleni i prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych utrzymania zieleni.


III. Obowiązki Zleceniobiorcy:

1. Zleceniobiorca zapewni nadzór inwestorski nad robotami ogrodniczymi branży: zieleni, prowadzonymi przez Zleceniodawcę a wykonywanymi w ramach zadania pn. „nasadzenia techniczne drzew i krzewów wokół kwatery 03 na terenie PGO w Płocku Sp. z o.o. w m. Kobierniki, Gm. Stara Biała (dz. Nr: 66, 3/2, 3/4, obręb 0012 Srebrna)”.
2. Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie osobiście:posiadający uprawnienia w zakresie nadzoru prac branży utrzymania zieleni bez ograniczeń.
3. Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w punkcie I obejmuje w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zleceniodawcy poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót ogrodniczych z dokumentacją formalną – prawną, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, sztuką ogrodniczą, wymogami BHP, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz harmonogramem („Dokumentacja umowy”),
 - 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót ogrodniczych, sadzonek drzew, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu sadzonek drzew wadliwych,
 - 3) dopuszczenie materiałów roślinnych i ogrodniczych przewidzianych do nasadzeń i wykorzystania przy realizacji prac ogrodniczych
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 5) udział w spotkaniach roboczych,
 - 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych prac,
 - 7) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zadania, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie wykonywania prac ogrodniczych/nasadzeniowych
 - 8) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu.
 - 9) monitoring postępu robót
 - 10) niezwłoczne powiadamianie Zleceniodawcy z zachowaniem formy pisemnej o stwierdzonych rozbieżnościach między dokumentacją formalno – prawną, dokumentacją projektową, a stanem faktycznym, w tym przyjętym przez wykonawcę sposobem wykonywania robót,



- dokumentacją projektową, a stanem faktycznym, w tym przyjętym przez wykonawcę sposobem wykonywania robót,
- 11) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów do nasadzeń,
 - 12) informowanie Zleceniodawcy o postępach robót ogrodnich i o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji tych pracze szczególnym uwzględnieniem tych, które mogą mieć wpływ na zmianę terminu realizacji robót ogrodnich lub zwiększenia jej kosztów,
 - 13) żądanie od kierownika/nadzorującego reprezentującego Wykonawcę prace ogrodnich dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa,
 - 14) ustalanie terminu usunięcia usterek (Strony ustalają, że użyte w tej Umowie pojęcia „wada” i „usterka” mają tożsame znaczenie i używane są zamiennie lub łącznie),
 - 15) akceptacja lub odrzucenie protokołów sporządzonych przez Wykonawcę lub kierownika budowy,
 - 16) poświadczanie terminu zakończenia prac lub jej etapów,
 - 17) weryfikacja dokumentacji powykonawczej/inwentaryzacji zieleni sporządzonej przez wykonawcę robót ogrodnich,
 - 18) weryfikacja rozliczenia prac dodatkowych i zamiennych o ile takie wystąpią oraz weryfikacja rozliczenia robót w przypadku ich przerwania z jakiegokolwiek przyczyny,
 - 19) inne wynikające z charakteru nadzorowanych prac oraz przepisów prawa, a także decyzji Zamawiającego,
 - 20) udzielanie – na pisemne żądanie PGO – wszelkich informacji innych niż wymienione powyżej, potrzebnych do oceny sposobu wykonania prac przez wykonawcę w nadzorowanej branży sanitarnej, w szczególności w okresie wskazanym w pkt I ust. 5 pkt 2) niniejszego Zlecenia.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest dostosować czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót (w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne od pracy) i zapewnić minimum 1 wizytę na terenie trwających prac ogrodnich w tygodniu w trakcie trwania robót.
 5. Zleceniodawca dopuszcza elektroniczny obieg dokumentów i korespondencji.
 6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do informowania Zleceniodawcy na piśmie lub zapisami w protokołach z narad technicznych o niezbędności wykonania robót koniecznych, zamiennych lub dodatkowych, nie uwzględnionych w Dokumentacji umowy lub projekcie nasadzeń, bądź o konieczności rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
 7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót ogrodnich zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub uchronienie Zleceniodawcy przed szkodą, a także innych okoliczności mogących mieć wpływ na terminowość wykonania robót zgodnie z Dokumentacją umowy, Inspektor Nadzoru jest upoważniony do podjęcia natychmiastowych działań i czynności zmierzających do realizacji tych robót i niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zleceniodawcy telefonicznie lub mailowo oraz potwierdzenia tego zgłoszenia na piśmie. Koszty wykonania tych robót, w zakresie adekwatnym do zaistniałej sytuacji, nie obciążają Zleceniobiorcy.
 8. Informacje oraz zapisy zawarte w protokołach z narad technicznych mają tożsame znaczenie i moc jak informacja od Inspektora Nadzoru skierowana na piśmie.

IV. Obowiązki Zleceniodawcy:

1. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
 - 1) Dostarczenie Dokumentacji umowy, w tym w szczególności dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Nasadzenia techniczne drzew i krzewów wokół kwatery” na terenie PGO w Płocku Sp. z o.o. w m. Kobierniki, Gm. Stara Biała (dz. Nr: 66, 3/2, 3/4, , obręb 0012 Srebrna)”.




- 2) Zapłata należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia za prawidłową realizację przedmiotu niniejszego Zlecenia,
- 3) Przekazanie kopii Umowy na nasadzenia techniczne drzew zawartej z Wykonawcą oraz zawartych na jej podstawie umów z podwykonawcami,
- 4) Zabezpieczenia nadzoru autorskiego,
- 5) Informowanie bezpośrednio lub poprzez Kierownika/Nadzorującego Wykonawcy o robotach zanikowych lub ulegających zakryciu, przy czym maksymalny czas reakcji inspektora nadzoru inwestorskiego wynosi do 48 h.

V. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zlecenia:

1. Za wykonanie przedmiotu Zlecenia, Zleceniobiorca otrzyma od Zleceniodawcy wynagrodzenie ryczałtowe;
 - 1) w okresie wskazanym w pkt I ust. 5 pkt 1) – w wysokości zł netto (słownie:netto) + właściwy VAT płatne jednorazowo po bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w umowie o roboty budowlane zawartej z wykonawcą,
 - 2) w okresie wskazanym w pkt I ust. 5 pkt 2) – w wysokości zł netto za godzinę faktycznego trwania przeglądu i ewentualnego skwitowania wad i/lub usterek oraz wykonywania innych czynności nie objętych Przedmiotem Zlecenia określonym w pkt 1) powyżej.
2. W ramach pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego w okresie wskazanym w pkt I ust. 5 pkt 2), Zleceniobiorca zobowiązany jest do udziału w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych co 12 miesięcy w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót ogrodnich, w tym do weryfikacji protokołów z przeglądów gwarancyjnych oceniających stan nasadzeń wraz z wykazem ewentualnych wad i/lub usterek oraz dokonanie przeglądu i uczestniczenie w sporządzeniu protokołu z ich usunięcia przez wykonawcę robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. powyżej, obejmuje wykonanie przez Zleceniobiorcę w sposób prawidłowy wszystkich obowiązków wynikających z niniejszego Zlecenia, w tym wszelkie ewentualne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przez Zleceniobiorcę.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku VAT.
5. W przypadku zmiany okresu wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego, o ile nie wynika to z okoliczności leżących po stronie Zleceniobiorcy, wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy będzie zmienione aneksem do Zlecenia odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym z okresu faktycznego pełnienia czynności nadzoru i stawki 80,00zł netto za roboczogodzinę wykonywania czynności nadzoru lub weryfikacji dokumentacji odbiorowo-powykonawczej.
6. Wynagrodzenie, za okres niewykonywania obowiązków przez okres dłuższy niż 14 dni, w tym wynagrodzenie dodatkowe, nie przysługuje Zleceniobiorcy w przypadku wystąpienia przestoju w realizacji zadania. Poprzez przestój rozumie się niezależną od Zamawiającego lub wykonawcy robót przeszkodę w realizacji zadania, w szczególności przeszkodę natury techniczno-budowlanej, administracyjno-prawnej, wywołanej okolicznościami siły wyższej lub związanej z terminem wydania decyzji administracyjnej, skutkujące koniecznością wstrzymania realizacji robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni.
7. Zleceniobiorca nie jest uprawniony do żądania zwrotu jakichkolwiek wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania przedmiotu niniejszego Zlecenia.
8. Rozliczenie za wykonanie Zlecenia nastąpi fakturą VAT.
9. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Zleceniobiorcę usługi nadzoru inwestorskiego.
10. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu Zlecenia, w zakresie wskazanym w pkt I ust. 5 pkt 1) nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wraz ze skwitowaniem wykonania usunięcia ewentualnych wad i usterek.



11. Zapłatę za wykonanie przedmiotu Zlecenia Zleceniodawca ureguluje przelewem na rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionych faktur VAT. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
12. Zleceniobiorca będzie wystawiać faktury na: Przedsiębiorstwo Gospodarowania Odpadami w Płocku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Przemysłowa 17, 09-400 Płock.
13. Zleceniodawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
14. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.

VI. Przedstawiciele

1. Dane osobowe inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z wykazem doświadczenia, kopiami świadectw kwalifikacji zawodowych, zostaną Zleceniodawcy najpóźniej w dniu podpisania niniejszego Zlecenia.
2. Do kierowania sprawami związanymi z realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Zlecenia:
 - po stronie Zleceniodawcy wyznacza się:
 - Pana Piotra Lewandowskiego, tel.: 512 452 064, e-mail: p.lewandowski@pgoplock.pl
 - Pana Zbigniewa Nowaka, tel. 501 636 046, e-mail: z.nowak@pgoplock.pl
 - po stronie Zleceniobiorcy wyznacza się:

.....
Informacja o zmianie wymienionych powyżej osób przekazana zostanie drugiej Stronie pisemnie. Zmiana w wymienionym zakresie nie wymaga zmiany niniejszego Zlecenia.

VII. Postanowienia końcowe

1. Termin wejścia w życie niniejszego Zlecenia przypada na dzień2022 r.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszego Zlecenia, rozstrzygane będą polubownie, gdy jednak nie dojdzie do polubownego rozwiązania sporu, właściwym do rozstrzygnięcia powstałego sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszego Zlecenia mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że poszczególne zapisy Zlecenia stanowią inaczej.
4. Zlecenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – RODO.
2. Załącznik nr 2 - Zaproszenie do składania ofert
3. Załącznik nr 3 – Oferta wykonawcy

