

## OFERENCI

Dotyczy: Zaproszenia do składania ofert na Nadzór Inwestorski związany z realizacją przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1MW wraz z wiatrakami o mocy 15-20 KW o pionowej osi obrotu na terenie Zakładu Produkcyjnego w Kobiernikach”

W odpowiedzi na zapytania z dnia 12,02,2019r. informujemy:

ad.1. wskazania, jakie dokumenty winny zostać dołączone do oferty sporządzonej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Zaproszenia. Z treści Zapytania, ust. VI – „Miejsce i termin składania ofert” wynika, że składana oferta ma zawierać jedynie dwa załączniki, tj. Wypełniony formularz ofertowy wg Załącznika nr 3 oraz Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie otwarto procesu likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Rozumiemy, że są to jedyne dokumenty wymagane na etapie składania oferty, natomiast na tym etapie postępowania Zamawiający nie wymaga złożenia np. wykazu osób skierowanych do realizacji usługi, ani dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby odpowiednich uprawnień budowlanych i wymaganego doświadczenia. Prosimy o potwierdzenie takiego rozumowania lub wskazanie innych dokumentów, które powinny zostać dołączone do oferty.

**Wypełniony formularz ofertowy w tym oświadczenia o zdolności wykonania zamówienia zgodnie z zaproszeniem, opisem przedmiotu zamówienia i warunkami określonymi w projekcie Umowy oraz oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie otwarto procesu likwidacji ani nie ogłoszono upadłości są to jedyne dokumenty wymagane na etapie składania ofert, natomiast wykaz osób skierowanych do realizacji usługi, dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby odpowiednich uprawnień budowlanych i wymaganego doświadczenia będą wymagane na etapie oceny ofert wybranych oferentów przed podpisaniem umowy, można jednak dołączyć je już do składanej oferty.**

ad.2. wyjaśnienia treści Załącznika nr 1 do Zaproszenia - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – pkt. 5 „Wymagania dotyczące personelu”, ust. 5.1 „Personel”, ppkty: 2, 3 i 4, gdzie dla osób pełniących kluczowe funkcje w Zespole Inspektorów Nadzoru, tj. inspektora nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych i oraz inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych nie postawiono wymagania posiadania udokumentowanego doświadczenia w zakresie nadzoru nad budową elektrowni fotowoltaicznych dużej mocy, natomiast w odniesieniu do osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Koordynatora czynności inspektorów nadzoru wymaga się doświadczenia w nadzorowaniu lub kierowaniu budową instalacji OZE finansowanej z udziałem środków zewnętrznych o wartości inwestycji minimum 5.000.000,00 zł brutto- bez wskazania, że doświadczenie to ma dotyczyć budowy elektrowni fotowoltaicznej ( wg tego zapisu doświadczenie Koordynatora może dotyczyć np. budowy kotłowni opalanej słomą lub instalacji kolektorów słonecznych, co ma się nijak do doświadczenia potrzebnego przy nadzorowaniu budowy elektrowni fotowoltaicznej dużej mocy).

**Zgodnie z posiadanym pozwoleniem na budowę wymagane jest ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego robót branży konstrukcyjno – budowlanej.**

**Z uwagi na specyfikę inwestycji wymagamy dodatkowo Inspektora nadzoru inwestorskiego robót branży elektrycznej oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego robót branży teleinformatycznej. Zgodnie z art. Art. 27. Ustawy Prawo Budowlane przy budowie obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych**

specjalności, inwestor wyznacza jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie.

Wymaganie doświadczenia w nadzorowaniu lub kierowaniu budową instalacji OZE finansowanej z udziałem środków zewnętrznych o wartości inwestycji minimum 5.000.000,00 zł brutto dotyczy doprowadzenie do terminowego oraz prawidłowego wykonania jak również rozliczenia Projektu ze szczególnym uwzględnieniem umowy o dofinansowanie Projektu, obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wspólnotowego.

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca Nadzoru jako jednostka profesjonalnie pełniąca usługi nadzoru inwestorskiego jest w stanie dobrać personel z uwzględnieniem zakresu nadzorowanych prac, stopnia ich skomplikowania, specyfiki oraz uwarunkowań faktycznych towarzyszących danemu typowi robót.

Oczekujemy, iż Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą posiadać wysoko specjalistyczną wiedzę i wystarczające doświadczenie, pozwalające skutecznie wesprzeć Inwestora w opracowaniu warunków przetargowych, szczególnie w zakresie określenia technicznych i prawnych warunków pozwalających skutecznie egzekwować należyte wykonanie elektrowni oraz realnie zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń ze zobowiązań gwarancyjnych spoczywających na Wykonawcy robót (także w przypadku upadłości Wykonawcy).

Z punktu widzenia oczywistych interesów Inwestora Inspektor nadzoru w ścisłej współpracy z Zamawiającym powinien opracować szczegółowy zakres wymaganych badań i czynności weryfikujących wykonywanych na każdym etapie realizacji robót oraz precyzyjnie określić rodzaj i wymagane wartości tzw. wskaźników rezultatu, które powinny zostać wprowadzone do dokumentacji przetargowej (SIWZ), a których niedotrzymanie powodować będzie powstanie prawnie skutecznych roszczeń gwarancyjnych wobec Wykonawcy robót.

W celu uściślenia wymagań dotyczących personelu wprowadzenie do pktu 5.1 Opisu przedmiotu zamówienia do Zaproszenia do składania ofert otrzymuje brzmienie:

Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego i postanowieniami Umowy, w tym posiadania udokumentowanego doświadczenia w nadzorowaniu lub kierowaniu zakończonej budowy co najmniej jednej elektrowni fotowoltaicznych o mocy nie niższej niż 0,500 MW.

  
Prezes Zarządu  
Sławomir Kotlewski