

zawarta w dniu .....2018 r. w ..... pomiędzy:  
Przedsiębiorstwem Gospodarowania Odpadami w Płocku Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Przemysłowej 17, 09-400 Płock, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000158021, REGON 610395236, NIP774-23-20-206, kapitał zakładowy w wysokości 41.288.000,00 zł, reprezentowaną przez:  
Prezesa Zarządu – Stefan Kotlewski  
Prokurenta – Zbigniew Popławski  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
a

zwaną dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”.

### **§1 Przedmiot umowy**

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy tj. „wykonanie naprawy skarpy i usunięcia usterek tj. uregulowanie spadków na drodze technologicznej wokół niecki, wykonanie drogi w układzie pasowym i wykonanie obwałowania krawędzi niecki na działkach nr 66, 3/2 i 3/4 w obrębie 24-PGR Srebrna, gmina Stara Biała” (dalej zwany Przedmiot Umowy). Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy wg opisu przedmiotu zamówienia.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykonanie robót budowlanych
    - a) związanych z naprawą wyrwy w skarpie zewnętrznej grobli zachodniej kwatery 03,
    - b) związanych z remontem i przebudową urządzenia budowlanego, jakim jest droga technologiczna .Zakres uszczegółowiony w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 2) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy w rozumieniu definicji określonych w ustawie Prawo Budowlane, w tym szczegółowej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej usytuowanie drogi, spadki podłużne i poprzeczne. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
  - 3) Przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji wykonanego obiektu.



## §2 Termin realizacji i odbiór prac

1. Strony ustalają następujący harmonogram realizacji robót:
  - 1) przejęcie placu budowy i rozpoczęcie robót budowlanych – do 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy,
  - 2) wykonanie robót budowlanych do 2 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy,
  - 3) przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania wraz z dokumentacją budowy do 3 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zgłaszać pisemnie lub mailowo wszelkie uwagi do przekazanej dokumentacji lub jej korekty, w terminie do 3 dni roboczych.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie opracowania składające się na przedmiot umowy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń. Datę podpisania protokołu bez zastrzeżeń traktuje się jako datę wykonania zadania o którym mowa w §1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy wykona i przedstawi do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej HRF) realizacji zamówienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i niniejszej umowie. Zaakceptowany HRF jest załącznikiem do niniejszej umowy i jego zmiany wymagają zgody stron w formie pisemnej.

HRF musi spełniać następujące warunki:

  - 1) Wysokość wynagrodzenia określona w HRF, objęta fakturą końcową będzie nie niższa niż 50% wysokości wynagrodzenia ogółem brutto,
  - 2) płatności częściowe obejmujące zakończone elementy robót zgodnie z HRF, jednak nie więcej niż 3,
6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych opracowań, pozyskaniem niezbędnych dokumentów i uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji oraz wykonaniem robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy ponosi Wykonawca.
7. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac oraz zakresu praw i obowiązków stron obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) Umowa wraz z załącznikami,
  - 3) SIWZ
8. Termin końcowy do zakończenia zamówienia ustalony zostaje na 31.01.2019r., jeśli nie wystąpią nieprzewidziane przeszkody.

### §3 Obowiązki, uprawnienia i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami oraz najlepiej pojętą wiedzą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlanych i innych prac odrębnie na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej **500 000 zł** w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą umowę. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Wykonawcy, jego podwykonawców, a także osób, którymi Wykonawca posłużył się do wykonania niniejszej umowy, niezależnie od rodzaju łączącego ich stosunku prawnego. W szczególności nie może być podstawą wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn przez personel wykonawcy, w tym podwykonawców.
5. Żadna umowa ubezpieczenia przewidziana dla tej umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego, powstałych w wskutek błędów lub pominięć projektowych.
6. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
  - 1) W terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, iż posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 obejmujące okres co najmniej do końca 2018r. - pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy (w ciągu 14 dni od dnia upływu terminu na przedstawienie polisy) lub zawarcia takiej umowy przez Zamawiającego za Wykonawcę.
  - 2) Koszty zawarcia umowy, o której mowa w pkt 1 powyżej Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 3) Polis ubezpieczeniowa, o której mowa w pkt 1 powyżej, w oryginale stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy (egzemplarz Zamawiającego).
  - 4) Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od upływu ważności polisy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres realizacji. W przypadku uchybienia wyżej określonemu terminowi Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak w pkt 1.
  - 5) dostarczenie w terminie do 5 dni od podpisania niniejszej umowy Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej również "HRF") stanowiący

integralną część niniejszej umowy, nie ujęcie w harmonogramie robót, materiałów lub sprzętu nie stanowi podstawy do żądania robót dodatkowych lub zamiennych,

- 6) terminowe wykonanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 7) wykonanie zakresu robót określonych w dokumentacji projektowej będącej załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia,
- 8) zorganizowanie zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu prac,
- 9) ochrona i zabezpieczenie materiałów oraz własnego mienia znajdującego się na placu budowy,
- 10) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej oraz dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 11) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy,
- 12) zapewnienie i pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej przy realizacji robót budowlanych,
- 13) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń) wraz z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót,
- 14) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 15) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach prawa, w tym art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami),
- 16) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z obowiązujących ustaw i rozporządzeń,
- 17) przekazanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- 18) przygotowanie (w formie papierowej i elektronicznej) w 2 egz. właściwej dokumentacji odbiorczej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej przekazanie przedmiotu do użytkowania, w tym dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających wymagane normy stosowanych materiałów dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy,
- 19) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

- 20) okazanie na każde żądanie Zamawiającego dla każdego stosowanego na budowie wyrobu:
  - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - b) certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami i przepisami,
- 21) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 22) ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru i kierownictwa zakładu,
- 23) wykonanie wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, a niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 24) Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy może posługiwać się innymi podmiotami, w tym podwykonawcami. W tym zakresie warunkiem koniecznym jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego. W każdym przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania tych podwykonawców jak za działania własne.

#### **§4 Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania należności Wykonawcy, a w razie opóźnień do zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie przedstawiania niezbędnych dokumentów, podejmowania decyzji, dokonywania ustaleń i zatwierdzeń, pod rygorem przesunięcia terminów określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w tym terminu zakończenia prac (§ 2 ust. 8), za które Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
  - 1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 2) przekazanie terenu budowy,
  - 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w sposób uzgodniony z użytkownikiem obiektu,
  - 4) odbiór Przedmiotu Umowy po jego wykonaniu, pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

#### **§5 Przedstawiciele**

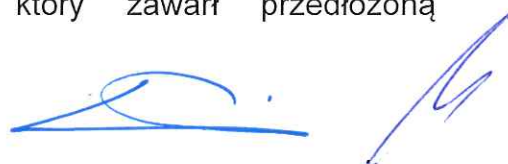
1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) - ze strony Wykonawcy:                    tel.                    , e-mail:
  - 2) - ze strony Zamawiającego:            tel.                    , e-mail:
2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie są uprawnieni do dokonywania zmian w niniejszej umowie.

3. Funkcje kierownika budowy pełnić będzie: posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud. Nr.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcje kierowników robót posiadają wymagane przygotowanie zawodowe. Wykaz osób pełniących te funkcje zostanie przekazany Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed przekazaniem placu budowy.
5. Zmiana w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy którejkolwiek z osób pełniących obowiązki kierownika budowy lub kierowników robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

#### **§6 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych, grosze) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, w tym za poszczególne elementy robót zgodnie z HRF.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji umowy oraz uwzględnia wszystkie prace, zakupy materiałów i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż, demontaż i czas pracy elementów zabezpieczających i innych niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace projektowe, wymagane uzgodnienia i decyzje, roboty budowlane i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 3 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia robót oraz należne podatki.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia załączony do SIWZ.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie za te roboty (materiały) ustala się według ust. 9, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu, zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z 14-dniowym terminem płatności. Do FV musi być dołączony protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony bez uwag, lub z adnotacją usterki zostały usunięte.
11. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
12. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 14 poniżej.
14. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną



Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy wskazanych w SIWZ.



3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i imię i nazwisko powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
6. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
  - 1)
  - 2) ,



7. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
9. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć Wykonawcy zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy, o której mowa w ust. 10 powyżej, projekt ten musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
  - 1) Zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego;
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem;
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
  - 4) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców;
  - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
  - 7) numer rachunku bankowego podwykonawcy;
  - 8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót;
  - 9) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
12. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

- 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 11 lub 12 powyżej.
  14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zgodnie z ust. 15 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 11 lub 12 powyżej.
  17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgodnie z ust. 15 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
  18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia.
  19. Przepisy ust. 10 - 18 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

21. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
22. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **§8 Warunki odbioru i gwarancja jakości**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru zakresu robót.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) dokumentację powykonawczą (w tym szczegółową inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń);
  - 3) atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
  - 4) inną dokumentację wymaganą przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie dłuższy niż 3 dni robocze.
4. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia zastrzeżeń, na podstawie których przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli niedające się usunąć wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli niedające się usunąć wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

6. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Przez zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy należy rozumieć wykonanie całości robót objętych Przedmiotem Umowy, potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag przez Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, umożliwiającym oddanie użytkownikowi obiektu do eksploatacji.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
12. Projektant wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego odbiór dokumentacji.
13. Okres gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego ustala się na lat, licząc od daty przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania Zamawiającemu, o którym mowa w § 8 ust. 9 niniejszej umowy, z możliwością przedłużenia o czas trwania napraw gwarancyjnych.
14. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt i ryzyko usunąć wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin.
15. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii do podjęcia działań mających na celu stwierdzenie wady lub usterki. W przypadku nie podjęcia działań o których mowa w zdaniu poprzednim lub nie usunięcia usterki, wady w terminie określonym w ust. 14 powyżej, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawianemu poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.



17. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w powyżej, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wady lub usterki i ulega przedłużeniu o czas jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili istotnej naprawy.
18. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki Przedmiotu Umowy w ramach gwarancji i rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w Przedmiocie Umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie w którym Wykonawca naprawiał Przedmiot Umowy..
19. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres udzielonej gwarancji, (    lat, licząc od daty przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania Zamawiającemu na zasadach określonych w §8ust. 9 niniejszej umowy), \_\_\_\_\_.
20. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania prac przez Wykonawcę.

### **§9 Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia (§ 6 ust. 1) tj. kwotę .....zł w formie .....
2. Kwota ..... zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy (odbór końcowy z potwierdzonym usunięciem ewentualnych wad i usterek).
3. Kwota ..... zł , tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie, bezwarunkowo, do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w niniejszej umowie lub zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Projekt zabezpieczenia, za wyjątkiem zabezpieczenia w pieniądzu, akceptuje Zamawiający.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

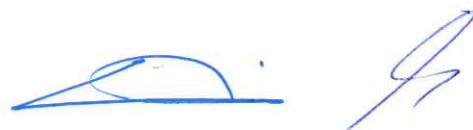
### **§10 Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) ponowne przedstawienie dokumentacji budowy wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 2, co do której Zamawiający ponownie złożył zastrzeżenia na zasadach określonych w § 8 ust. 5 niniejszej umowy, w tym brak wprowadzenia zmian wnoszonych przez Zamawiającego bez udokumentowanego uzasadnienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – za każde kolejne zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń.
  - 2) opóźnienie w oddaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin uzgodniony przez strony,
  - 4) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu ponad termin uzgodniony przez strony,
  - 5) za odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 6) opóźnienie w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego (§ 2 ust. 5) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa § 3 ust. 2 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
  - 8) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,

- 9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - naliczonej od wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - 10) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany,
  - 11) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
  3. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
  4. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy, a następnie odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
  5. Kary umowne podlegają sumowaniu.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury VAT.
  7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
  8. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o tym że:
    - 1) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nie przewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych,
    - 2) Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez okres dłuższy niż 21 dni i nie zapłaci go pomimo wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7-dniowego terminu,
  9. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym:
    - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
    - 2) wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji zadania pomimo wezwania do uzupełnienia i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu
  10. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje Zamawiającemu prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:



- 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca nie realizuje zamówienia, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania do należytego wykonania swoich obowiązków umownych, zgodnie z niniejszą umową, ofertą i dokumentacją robót,
  - 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy lub ogłoszono jego upadłość.
  - 5) Wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
  - 6) Nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
11. Odstąpienie od niniejszej umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  12. W przypadkach, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  13. W razie odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od niniejszej umowy,
  14. Przerwanie lub zawieszenie realizacji Przedmiotu Umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnego ograniczenia i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
  15. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron z przyczyn o których mowa w ust. 8 i ust.9. pkt 1) powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą zarówno za faktycznie wykonane prace, w tym dostarczone opracowania oraz za wszelkie udokumentowane przez Wykonawcę koszty poniesione przez niego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy , które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą umową.
  16. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą otrzymania przez stronę wzywaną wezwania do ich zapłaty wraz ze stosownym dokumentem księgowym wystawionym przez stronę wzywającą.
  17. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.



### **§11 Poufność**

1. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę handlową, finansową, biznesową, ekonomiczną, techniczną, organizacyjną, niezależnie od tego, czy zostały przekazane w formie pisemnej, ustnej czy jakiegokolwiek innej formie oraz czy wyraźnie zostały oznaczone jako poufne, dotyczące Stron, jak również Spółki celowej, jak również dotyczące szczegółów niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma prawo udzielić swoim podwykonawcom informacji niezbędnych do wykonania przez nich prac, pod warunkiem pisemnego zobowiązania ich do zachowania poufności w zakresie nie mniejszym, niż przewidziany niniejszą umową.
3. Zachowanie poufności obowiązuje przez 24 miesiące od daty wykonania Przedmiotu Umowy.  
W razie naruszenia zakazu ujawniania informacji objętych poufnością na mocy niniejszej umowy, Stronie, której interes został naruszony przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania.

### **§12 Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu Dokumentacji Budowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z póź. zm.). Powyższe obejmuje w szczególności:
  - 1) Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dokumentacji przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby wykonania prac budowlanych;
  - 2) Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dokumentacji w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dokumentacji,
  - 3) Prawo do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do Dokumentacji, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w Dokumentacji (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dokumentacji), w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne;

- 4) Prawo do wykonywania na potrzeby Zamawiającego lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
- 5) Prawo do wprowadzania treści Dokumentacji do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
- 6) Prawo do dokonywania graficznej obróbki Dokumentacji (w tym komputerowej);
- 7) Prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią Dokumentacji przez dowolne osoby.
- 8) Prawo do tłumaczenia treści Dokumentacji w całości lub w części na języki obce.

### **§13 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień niniejszą umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z niniejszą umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w niniejszej umowie następujących istotnych zmian:
  - 1) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT;
  - 2) terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zlecenia wykonania robót, o których mowa w § 6 ust 7;
  - 3) terminu wykonania niniejszej umowy w przypadku zmiany niniejszej umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 PZP,
  - 4) terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  - 5) terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  - 6) treści § 7 ust. 6 dotyczących wpisania lub zmiany zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ oraz niniejszej umową;
  - 7) terminu zakończenia robót w przypadku opóźnienia się Zamawiającego w realizacji jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;
  - 8) terminu zakończenia robót w przypadku działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie

jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, trwających w sposób ciągły dłużej niż 7 dni. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z technologią robót. Przypadek, o którym mowa powyżej wymaga pisemnego potwierdzenia inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy;

#### **§14 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy i braku osiągnięcia porozumienia, Strony poddają sprawę pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby powoda.
2. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia niniejszej umowy innym ważnym postanowieniem, powodującym podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron.
3. Niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie jej przedmiotu oraz zastępuje wszystkie poprzednie oświadczenia, porozumienia i ustalenia zawarte pomiędzy Stronami zarówno w formie ustnej jak i pisemnej.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy i podpisania go przez obie Strony.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarzu dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
- 2) Oferta z dnia            r.
- 3) SIWZ
- 4) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

Zamawiający

Wykonawca