

UMOWA nr/...../2018

zawarta w dniu2018 r. w pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarowania Odpadami w Płocku Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Przemysłowej 17, 09-400 Płock, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000158021, REGON 610395236, NIP774-23-20-206, kapitał zakładowy w wysokości 41.288.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Stefan Kotlewski

Prokurenta – Zbigniew Popławski

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwaną dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”.

§1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy tj. „Plac magazynowania odpadów, surowców i produktów na działkach nr 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/11, 43/3.w obrębie 12-Kobierniki, gmina Stara Biała” (dalej zwany Przedmiot Umowy) w ramach zadania pn. „Budowa Placów magazynowania odpadów, surowców i produktów w Zakładzie w Kobiernikach”. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy składa się z zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego prawem opcji. Umowa obejmuje wykonanie projektu placów magazynowania odpadów, surowców i produktów oraz wybudowanie części oznaczonej jako plac nr 12 oraz opcję wybudowania części oznaczonej jako plac nr 11.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej – podstawowy, minimalny zakres przedmiotu zamówienia, obejmującej:
 - a) wykonanie prac przedprojektowych takich jak: inwentaryzacja do celów projektowych terenu objętego zadaniem, mapa do celów projektowych, dokumentacja geologiczna terenu;
 - b) wykonanie koncepcji placu wraz z infrastrukturą;
 - c) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP) i Raportem (o ile będzie wymagany) oraz uzyskanie tej decyzji;
 - d) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i uzyskanie tej decyzji;
 - e) przygotowanie wniosków i uzyskanie innych decyzji i uzgodnień, w tym wykonanie niezbędnych opracowań, analiz, ekspertyz;
 - f) wykonanie projektu budowlanego (PB) i uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - g) wykonanie projektu wykonawczego (PW), STWOiR, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

- 2) Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Inwestora informacji, dokumentów i danych oraz wiedzy Projektanta.
- 3) Strony ustalają, że sporządzone przez Wykonawcę każde opracowanie, o których mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej musi zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przekazania Zamawiającemu, pod rygorem uznania, iż Zamawiający nie zgłasza żadnych uwag do przekazanej koncepcji lub innego opracowania.
- 4) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej ww. koncepcji lub innego opracowania w sposób wskazany w ust. 2 pkt 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni (lub 14 dni w przypadku PB i PW) od dnia zgłoszenia uwag do przekazania Zamawiającemu koncepcji lub innego opracowania z naniesionymi korektami. Wówczas Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia ww. dostarczenia akceptuje przekazaną mu dokumentację, pod rygorem uznania, iż Zamawiający nie zgłasza żadnych uwag do przekazanej mu skorygowanej koncepcji lub innego opracowania.
- 5) Zamawiający po otrzymaniu skorygowanej koncepcji lub innego opracowania, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 10 ust. 1 pkt 1), w sytuacji wskazanej w ust. 2 pkt 4 powyżej uprawniony jest do zgłaszania dalszych zastrzeżeń na zasadach określonych w ust. 2 pkt 4 powyżej, aż do momentu kiedy przedstawiona przez Wykonawcę koncepcja lub inne opracowanie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu koncepcji lub innego opracowania z naniesionymi korektami w terminie 7 dni (lub 14 dni w przypadku PB i PW) od dnia zgłoszenia uwag.
- 6) Wykonanie robót budowlanych
 - a) związanych z I etapem inwestycji opisanych w PFU – podstawowy, minimalny zakres przedmiotu zamówienia, lub w przypadku skorzystania z prawa opcji
 - b) związanych z I i II etapem inwestycji opisanych w PFU – maksymalny zakres przedmiotu zamówienia,
- 7) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na wykonany zakres,
- 8) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej w rozumieniu definicji określonych w ustawie Prawo Budowlane. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
- 9) Przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji wykonanego obiektu.
- 10) Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził od Zamawiającego wykonania części umowy w zakresie prawa opcji w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z tego prawa.

§2.

Termin realizacji i odbiór prac

1. Strony ustalają następujący harmonogram realizacji robót:
 - 1) prace projektowe do 30.12.2018r.:
 - a) przedprojektowe, w tym: zebranie niezbędnych informacji, wykonanie mapy do celów projektowych, wykonanie badań podłoża, opracowanie koncepcji w zakresie niezbędnym do

- opracowania KIP, w razie konieczności Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i wniosku o warunki zabudowy,
- b) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji - do 30 dni od daty podpisania Umowy,
 - c) wykonanie PB i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę - do 4 miesięcy od daty podpisania Umowy.
 - d) wykonanie pozostałych opracowań - do 14 dni od uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę,
- 2) zgłoszenie rozpoczęcia budowy - do 15 dni od uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę,
 - 3) przejęcie placu budowy i rozpoczęcie robót budowlanych – do 21 dni od uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę,
 - 4) wykonanie robót budowlanych I etapu realizacji inwestycji lub w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wykonanie robót budowlanych I i II etapu inwestycji – do 6 miesięcy od daty podpisania Umowy,
 - 5) przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie dokumentacji budowy wraz z dokumentacją powykonawczą – do 7 miesięcy od daty podpisania Umowy.
2. Zamawiający w terminie do 14 dni po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę zawiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji.
 3. Zamawiający zobowiązany jest zgłaszać pisemnie lub mailowo wszelkie uwagi do przekazanej dokumentacji lub jej korekty, w terminach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3,4,5 Umowy.
 4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie opracowania składające się na przedmiot umowy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej oraz wykona wymaganą ilość opracowań i dokumentów zgodnie z wymaganiami urzędów administracji publicznej lub instytucji biorących udział w procesie uzyskania pozwolenia na budowę wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącym integralną część dokumentacji projektowej.
 5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji Projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń. Datę podpisania protokołu bez zastrzeżeń traktuje się jako datę wykonania zadania 1 przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy wykona i przedstawi do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej HRF) realizacji zamówienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU i niniejszej Umowie. Zaakceptowany HRF jest załącznikiem do Umowy i jego zmiany wymagają zgody stron w formie pisemnej.
 7. Wszelkie koszty związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych opracowań, pozyskaniem niezbędnych dokumentów i uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji oraz wykonaniem robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy ponosi Wykonawca.
 8. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac oraz zakresu praw i obowiązków stron obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) PFU
 - 2) umowa wraz z załącznikami
 - 3) SIWZ
 9. Termin końcowy do zakończenia zamówienia ustalony zostaje na 30.05.2019r. lub w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji do 30.06.2019r., jeśli nie

wystąpią przeszkody z uwagi na nieprzewidziane problemy w przeprowadzaniu procesów administracyjnych w pozyskaniu decyzji i pozwoleń.

§3.

Obowiązki, uprawnienia i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami oraz najlepiej pojętą wiedzą techniczną.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej
 - 2) zapewnienie udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia właściwe do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
 - 3) wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji projektu obejmującego czynności wynikające z treści ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Inwestora, udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym, udziału w próbach instalacji i rozruchach z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie Inwestora.
 - 5) dostarczenie w terminie do 5 dni od podpisania umowy Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej również "HRF") stanowiący integralną część umowy, nie ujęcie w harmonogramie robót, materiałów lub sprzętu nie stanowi podstawy do żądania robót dodatkowych lub zamiennych,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlanych i innych prac odrębnie na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej 500 000 zł w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.

Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, obejmuje wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Wykonawcy, jego podwykonawców, a także osób, którymi Wykonawca posłużył się do wykonania umowy, niezależnie od rodzaju łączącego ich stosunku prawnego. W szczególności nie może być podstawą wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn przez personel wykonawcy, w tym podwykonawców.

Żadna umowa ubezpieczenia przewidziana dla tej umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego, powstałych w wskutek błędów lub pominięć projektowych.
- 7) W terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, iż posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6) obejmujące okres co najmniej do końca 2018r. - pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy (w ciągu 14 dni od dnia upływu terminu na przedstawienie polisy) lub zawarcia takiej umowy przez Zamawiającego za Wykonawcę.

- a) Koszty zawarcia umowy Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
- b) Ubezpieczenie w oryginale stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy (egzemplarz Zamawiającego).
- c) Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od upływu ważności polisy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres realizacji. W przypadku uchybienia wyżej określonemu terminowi Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak w pktcie 6).
- 8) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni po otrzymaniu pozwolenia na budowę planu BIOZ, o ile będzie wymagany,
- 9) terminowe wykonanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 10) wykonanie zakresu robót określonych dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę z podziałem na etapy określone w projekcie,
- 11) zorganizowanie zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu prac,
- 12) ochrona i zabezpieczenie materiałów oraz własnego mienia znajdującego się na placu budowy,
- 13) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej oraz dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 14) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy,
- 15) zapewnienie i pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej przy realizacji robót budowlanych,
- 16) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń) wraz z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót,
- 17) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 18) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach prawa, w tym art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami), zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 19) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z obowiązujących ustaw i rozporządzeń,
- 20) przekazanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- 21) przygotowanie (w formie papierowej i elektronicznej) w 2 egz. właściwej dokumentacji odbiorczej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej przekazanie przedmiotu do użytkowania, w tym dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających wymagane normy stosowanych materiałów dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,

- 22) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 23) okazanie na każde żądanie Zamawiającego dla każdego stosowanego na budowie wyrobu:
- a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami i przepisami,
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 24) ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru i kierownictwa zakładu,
- 25) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
- 26) wykonanie wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy może posługiwać się innymi podmiotami, w tym podwykonawcami. W tym zakresie warunkiem koniecznym jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania tych podwykonawców jak za działania własne.

§4.

Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania należności Wykonawcy, a w razie opóźnień do zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie przedstawiania niezbędnych dokumentów, podejmowania decyzji, dokonywania ustaleń i zatwierdzeń, pod rygorem przesunięcia terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy, w tym terminu zakończenia prac (§ 2 ust. 9), za które Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności.
3. Inwestor nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej.
4. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Inwestora, jest on zobowiązany zawiadomić Projektanta w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
 - 1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 2) przekazanie terenu budowy,
 - 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w sposób uzgodniony z użytkownikiem obiektu,
 - 4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 5) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

§5.

Przedstawiciele

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy: tel. , e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego: tel. , e-mail:
2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie są uprawnieni do dokonywania zmian w niniejszej umowie.

3. Funkcje kierownika budowy pełnić będzie: _____ posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud. Nr.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcje kierowników robót posiadają wymagane przygotowanie zawodowe. Wykaz osób pełniących te funkcje zostanie przekazany Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed przekazaniem placu budowy.
5. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy którejkolwiek z osób pełniących obowiązki kierownika budowy lub kierowników robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
7. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto (słownie: złotych, grosze) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, w tym za poszczególne elementy robót zgodnie z HRF:
 - 1) Wartość zamówienia podstawowego zostaje określona na wartość _____ zł brutto (słownie: _____/00), w tym prace projektowe (nie więcej niż 5% oferty) o wartości _____ zł brutto (słownie: _____/00),.
 - 2) Wartość zamówienia objętego prawem opcji zostaje określona na maksymalną wartość _____ zł brutto (słownie: _____/00)
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji umowy oraz uwzględnia wszystkie prace, zakupy materiałów i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu przedmiotu umowy do eksploatacji.
3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż, demontaż i czas pracy elementów zabezpieczających i innych niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace projektowe, wymagane uzgodnienia i decyzje, roboty budowlane i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 3 niniejszej Umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia robót oraz należne podatki.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia i PFU załączony do SIWZ.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie za te roboty (materiały) ustala się według ust. 9, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu, zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust.7 i 8 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego w dwóch transzach:
 - 1) płatność częściowa w wysokości(wartość prac projektowych) po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę Faktury VAT z 30 dniowym terminem płatności. Do prawidłowo wystawionej Faktury VAT muszą być dołączone (z potwierdzeniem przyjęcia przez adresatów) kopie wniosków i uzyskanych odpowiedzi, decyzji, opracowań projektowych itp., dokumentacje opisane w §2 ust.1 w ilościach egzemplarzy opisanych w §2 ust.4 oraz protokół zdawczo-odbiorczy (§2 ust.5).
 - 2) płatność końcowa w wysokości netto plus należny podatek VAT, po przekazaniu Zamawiającemu inwestycji, płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z 30-dniowym terminem płatności. Do Faktury VAT musi być dołączony protokół zdawczo-odbiorczy (§ 8 ust.8), podpisany przez obie strony bez uwag, lub z adnotacją usterki zostały usunięte.
11. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na Faktury VAT.
12. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 14 poniżej.
14. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego

- wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy wskazanych w SIWZ.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, imię i nazwisko i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - 1)
 - 2) ,
6. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć Wykonawcy zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 10.** Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
- 1) Zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego;
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem;
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
 - 4) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców;
 - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
 - 7) numer rachunku bankowego podwykonawcy;
 - 8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót;
 - 9) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
- 11.** Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 12.** Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 10 lub 11 powyżej.
- 13.** Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 14.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

15. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 14 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 10 lub 11 powyżej.
16. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 15 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.
18. Przepisy ust. 8-17 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
20. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
21. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§8.

Warunki odbioru i gwarancja jakości

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru zgłoszonego zakresu robót.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą (w tym inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń);
 - 3) atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
 - 4) inną dokumentację wymaganą przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.



3. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru częściowego lub końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli niedające się usunąć wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli niedające się usunąć wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag przez Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie wynikającym z umowy, umożliwiającym oddanie użytkownikowi obiektu do eksploatacji.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
11. Projektant wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Inwestorowi przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego odbiór dokumentacji.
12. Okres gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego ustala się na lat, licząc od daty przekazania przedmiotu Umowy do użytkowania Zamawiającemu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 i § 8 ust.8 Umowy, z możliwością przedłużenia o czas trwania napraw gwarancyjnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt i ryzyko usunąć wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin.
14. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii do podjęcia działań mających na celu stwierdzenie wady lub usterki. W przypadku nie podjęcia działań o których mowa w zdaniu poprzednim lub nie usunięcia usterki, wady w

terminie określonym w ust. 13 powyżej, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

15. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawianemu poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
16. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 14 powyżej, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wady lub usterki i ulega przedłużeniu o czas jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili istotnej naprawy.
17. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji i rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie w którym Wykonawca naprawiał przedmiot Umowy.
18. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres udzielonej gwarancji, (... lat, licząc od daty przekazania przedmiotu Umowy do użytkowania Zamawiającemu), _____.
19. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania prac przez Wykonawcę.

§9.

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia (§ 6 ust. 1 pkt 1) tj. kwotęzł w formie
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca obowiązany jest wnieść w dniu następnym po powiadomieniu go o skorzystaniu z prawa opcji dodatkową kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości **10%** wynagrodzenia z § 6 ust. 1 pkt 2 tj. kwotę zł w formie
3. Kwota zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 lub 2 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbior końcowy).
4. Kwota zł , tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 2 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie, bezwarunkowo, do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy. Projekt zabezpieczenia, za wyjątkiem zabezpieczenia w pieniądzu, akceptuje Zamawiający.
8. Niezależnie od uprawnień przysługujących Inwestorowi z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
9. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy przez okres 2 lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

§10.

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) ponowne przedstawienie koncepcji lub innego opracowania w sytuacji wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 4, co do których Zamawiający ponownie złożył zastrzeżenia na zasadach określonych w § 1 ust. 2 pkt 5 niniejszej Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – za każde kolejne zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń.
 - 2) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin uzgodniony przez strony,
 - 4) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu ponad termin uzgodniony przez strony,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 6) opóźnienie w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 8) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - naliczonej od wynagrodzenia należnego Wykonawcy w



- wysokości 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
- 10) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany,
 - 11) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
 4. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
 6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury VAT.
 8. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
 9. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o tym że:
 - 1) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nie przewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych,
 - 2) Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez okres dłuższy niż 21 dni i nie zapłaci go pomimo wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7-dniowego terminu,
 10. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji zadania pomimo wezwania do uzupełnienia i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu
 11. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje Zamawiającemu prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie realizuje zamówienia, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania do należytego wykonania swoich obowiązków umownych, zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją robót,
 - 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy lub ogłoszono jego upadłość.

- 5) Wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- 6) Nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
12. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
14. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy,
15. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnego ograniczenia i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
16. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron z przyczyn o których mowa w ust. 8 i ust.9. pkt 1) powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą zarówno za faktycznie wykonane prace, w tym dostarczone opracowania oraz za wszelkie udokumentowane przez Wykonawcę koszty poniesione przez niego w związku z realizacją przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą umową.
17. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą otrzymania przez stronę wzywaną wezwania do ich zapłaty wraz ze stosownym dokumentem księgowym wystawionym przez stronę wzywającą.
18. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§11.

Poufność

1. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę handlową, finansową, biznesową, ekonomiczną, techniczną, organizacyjną, niezależnie od tego, czy zostały przekazane w formie pisemnej, ustnej czy jakiegokolwiek innej formie oraz czy wyraźnie zostały oznaczone jako poufne, dotyczące Stron, jak również Spółki celowej, jak również dotyczące szczegółów niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ma prawo udzielić swoim podwykonawcom informacji niezbędnych do wykonania przez nich prac, pod warunkiem pisemnego zobowiązania ich do zachowania poufności w zakresie nie mniejszym, niż przewidziany niniejszą Umową.
3. Zachowanie poufności obowiązuje przez 24 miesiące od daty wykonania przedmiotu umowy.
4. W razie naruszenia zakazu ujawniania informacji objętych poufnością na mocy niniejszej Umowy, Stronie, której interes został naruszony przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania.

§12.**Prawa autorskie**

W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z póź. zm.). Powyższe obejmuje w szczególności:

1. Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby wykonania prac budowlanych;
2. Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dokumentacji Projektowej w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dokumentacji Projektowej,
3. Prawo do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do Dokumentacji Projektowej, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w Dokumentacji Projektowej (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dokumentacji Projektowej), w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne;
4. Prawo do wykonywania na potrzeby Zamawiającego lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
5. Prawo do wprowadzania treści Dokumentacji Projektowej do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
6. Prawo do dokonywania graficznej obróbki Dokumentacji Projektowej (w tym komputerowej);
7. Prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią Dokumentacji Projektowej przez dowolne osoby.
8. Prawo do tłumaczenia treści Dokumentacji Projektowej w całości lub w części na języki obce.

§13.**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - 1) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT;

- 2) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia wykonania robót, o których mowa w § 6 ust 7
- 3) terminu wykonania umowy w przypadku zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6,
- 4) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- 5) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
- 6) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opóźnień związanych z działaniem organów administracji publicznej, w szczególności w związku z oczekiwaniem na wydanie niezbędnych dla realizacji Umowy decyzji administracyjnych;
- 7) treści § 7 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, umową;
- 8) terminu zakończenia robót w przypadku opóźnienia się Zamawiającego w realizacji jego obowiązków określonych w umowie;
- 9) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, trwających w sposób ciągły dłużej niż 7 dni.

§14.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy i braku osiągnięcia porozumienia, Strony poddają sprawę pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby powoda.
2. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, powodującym podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron.
3. Umowa wraz z załącznikami stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie jej przedmiotu oraz zastępuje wszystkie poprzednie oświadczenia, porozumienia i ustalenia zawarte pomiędzy Stronami zarówno w formie ustnej jak i pisemnej.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie Strony.



5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. PFU.
2. Oferta z dniar.
3. SIWZ
4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
5. Polisa ubezpieczeniowa

Zamawiający

Wykonawca