

Załącznik nr 4
Wzór przyszłej umowy

UMOWA NR __/PGO/2018

zawarta w dniu pomiędzy

Przedsiębiorstwem Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku, ul. Przemysłowa 17, 09 - 400 Płock, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000158021, posiadającą NIP 774 23 20 206 kapitał zakładowy w wysokości 41.288.000 zł, reprezentowaną przez:

Stefana Kotlewskiego - Prezesa Zarządu

Katarzynę Małgorzatę Jakubowską – Wiceprezesa Zarządu

Dalej, jako: „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą w _____ przy _____, wpisana do rejestru przedsiębiorców krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd _____ Wydział _____ pod numerem _____, NIP _____, kapitał zakładowy: _____ zł wpłacony w całości,

Dalej, jako: „Wykonawca”

§1.

1. Przedmiotem Umowy jest leasing operacyjny z opcją wykupu używanej ładowarki chwytakowej z roku 2010 Marki FUCHS MHL 320, dalej jako: „Chwytek” lub „Przedmiot leasingu”.
2. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie działalności swojego przedsiębiorstwa nabyć na własność od Zamawiającego za kwotę 500.000,00 zł. netto tj. 615.000,00 zł. brutto i oddać Zamawiającemu do używania Chwytek zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacją techniczną maszyny (załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy).
3. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu leasingu, a Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu Przedmiotu leasingu po zakończeniu Umowy na zasadach określonych w § 4 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający gwarantuje, że objęty niniejszą Umową Chwytek będzie w pełni sprawny i wolny od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem.



5. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt Chwytek będący przedmiotem leasingu w pełnym zakresie wynikającym z specyfiki pojazdu koniecznym do jego prawidłowego użytkowania.

§2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

§3.

1. Wykonawca dokona przekazania przedmiotu Umowy do Zamawiającego tj. pod adres **09- 413 Sikórz, Kobierniki 42**
2. Za termin przekazania Chwyteka uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. W czynnościach odbioru wezmą udział osoby upoważnione przez Strony. Wykaz osób upoważnionych do odbioru zostanie przekazany mailowo, nie później niż w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy. Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy będzie podpisywany przez osoby upoważnione.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w dniu formalnego odbioru Chwyteka niezbędnych dokumentów, upoważniających Zamawiającego do korzystania z Przedmiotu leasingu w tym dokumentów potwierdzających ubezpieczenie Chwyteka.
5. Podpisany bez uwag przez Strony protokół odbioru Chwyteka stanowić będzie dowód przekazania przedmiotu leasingu do korzystania w stanie przydatnym do umówionego użytku oraz będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT.

§4.

1. Umowa została zawarta na czas określony: 60 miesięcy od dnia wydania Chwyteka Zamawiającemu.
2. Zamawiający ma prawo nabyć Chwytek objęty umową, jeżeli w terminie do 45 dni przed upływem 60 miesięcy od dnia wydania Przedmiotu leasingu zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o zamiarze skorzystania z tego prawa.
3. Wygaśnięcie, odstąpienie lub rozwiązanie umowy w części nie ogranicza prawa Zamawiającego o którym mowa w ust. 2.
4. Nabycie Chwyteka nastąpi na podstawie umowy przenoszącej własność, którą Strony zobowiązują się zawrzeć w terminie do 5 dni od dnia wygaśnięcia umowy leasingu, za zapłatą kwoty wykupu wraz z ostatnią ratą leasingową, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4. Kwota wykupu płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie sprzedaży Chwyteka w terminie do 21 dni od dnia przeniesienia własności chwyteka, na podstawie doręczonej Zamawiającemu faktury Vat.
5. W przypadku złożenia przez Zamawiającego, Wykonawcy oświadczenia o woli skorzystania z opcji wykupu, Chwytek do czasu zawarcia umowy przenoszącej jego własność, będzie znajdował się w posiadaniu Zamawiającego.
6. W razie nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa wykupu Chwyteka, Wykonawca

- odbierze Chwytek na własny koszt z siedziby Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o rezygnacji z opcji wykupu, nie wcześniej jednak niż w terminie 10 dni od dnia wygaśnięcia umowy leasingu.
7. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego w związku z nieskorzystaniem przez Zamawiającego z prawa wykupu Chwybaka.

§5.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie:
- 1) cena netto Chwybaka : 500.000,00 zł.
podatek VAT 23 % kwota 115.000,00 zł
cena brutto Chwybaka: 615.000,00 zł
 - 2) opłata wstępna 10% ceny nettozł
podatek VAT 23% zł
opłata wstępna brutto.....zł
 - 3) rata leasingowa zł
podatek VAT 23% kwota zł
rata leasingowa bruttozł
 - 4) wartość wykupu Chwybaka 10 %ceny netto zł
podatek VAT 23 %..... zł
wartość wykupu Chwybaka 10% ceny bruttozł
 - 5) całkowita wartość obciążenia leasingu netto.....zł
podatek VAT 23% kwota zł
całkowita wartość obciążenia leasingu brutto zł
(słownie złotych grosze).
2. Zamawiający dokona opłaty wstępnej w ciągu 5 dni od dnia podpisu Umowy leasingowej.
3. Zapłata miesięcznych leasingowych rat będzie następowała zgodnie z harmonogramem spłat – płatności do 15-go każdego miesiąca. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także od towarów i usług).
5. Strony ustaliły, że kalkulacja rat leasingowych jest obliczana przez Wykonawcę przy zastosowaniu stałej stopy procentowej. Wynagrodzenie określone przez Wykonawcę będzie obowiązywało przez cały okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianie z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej
6. Wartość zamówienia określona w ust.1, pkt 5 zawiera całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w Umowie następujących istotnych zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki

na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie w sposób odpowiadający powyższym zmianom zwaloryzowane.

8. Wykonawca wnosząc do Zamawiającego o dokonanie zmian wynagrodzenia na tej podstawie jest zobowiązany udowodnić, w jaki sposób powyższe zmiany wpływają na koszty wykonania przez niego zamówienia. W sytuacji, gdy jest bezspornym, że powyższe zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, następuje zmiana postanowień Umowy dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§6.

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP.....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 774-23-20-206.

§7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Umowy będą kary umowne w wysokościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu niewykonania Umowy 10% wartości przedmiotu Umowy brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) 1% wartości przedmiotu zamówienia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy tydzień opóźnienia w zawarciu z Zamawiającym umowy przenoszącej na Zamawiającego własność Chwybaka, o której mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy.
3. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego należności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek z tego tytułu w wysokościach ustawowych.
4. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy lub jej rozwiązania.

§8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nabycia przedmiotu leasingu w całości na własność za cenę wykupu określoną w § 5 ust. 1 pkt 4 niniejszej Umowy pod warunkiem spłacenia przez niego należności wynikających z umowy leasingu.
2. Nabycie przez Zamawiającego przedmiotu leasingu nastąpi na podstawie umowy sprzedaży podpisanej przez Zamawiającego i Wykonawcę, za cenę stanowiącą 10% wartości początkowej Chwybaka będącego przedmiotem leasingu.



§9.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) informować Zamawiającego o wszelkich zapytaniach skierowanych do Wykonawcy przez organy lub osoby trzecie, dotyczących przedmiotu leasingu lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację o Zamawiającym lub przedmiocie leasingu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zapytania. Wykonawca jest także zobowiązany do informowania Zamawiającego o zakresie i treści udzielonych tym organom lub osobom informacji najpóźniej w dniu następnym po dniu, w którym przekazał informację temu organowi lub osobie trzeciej;
 - 2) ubezpieczać ChwytaK w zakresie i na warunkach nie gorszych niż warunki, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w zał. nr 1 do Umowy przez cały okres obowiązywania Umowy;
 - 3) terminowo opłacać składki ubezpieczenia, zawierać umowy ubezpieczenia oraz przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające opłacenie składek ubezpieczenia oraz dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia przedmiotu leasingu w kolejnych okresach w trakcie trwania umowy leasingu, co najmniej 7 dni przed upływem terminu wygaśnięcia uprzednio zawartych umów ubezpieczenia lub terminem płatności składek;
 - 4) każdorazowo przed zawarciem umów ubezpieczenia uzgodnić z Zamawiającym wartość rynkową ChwytaKa;
 - 5) nie obciążać przedmiotu leasingu prawami na rzecz osób trzecich;
 - 6) nie przelewać swoich praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) korzystać z ChwytaKa w sposób zgodny z jego przeznaczeniem;
 - 2) utrzymywać przedmiot leasingu w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały okres obowiązywania Umowy oraz dokonywania wszelkich napraw koniecznych do zachowania ChwytaKa w stanie nie pogorszonym;
 - 3) ponosić wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem ChwytaKa;
 - 4) nie dokonywać przebudowy ChwytaKa;
 - 5) informować Wykonawcę o ujawnionych w przedmiocie leasingu wadach.
3. Zamawiający wyraża zgodę:
 - 1) na bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
 - 2) aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji za wykonanie dodatkowych usług niestandardowych, które wystąpią tylko na wniosek lub na skutek nieprawidłowej realizacji niniejszej Umowy przez Zamawiającego

§10.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków umowy określonych w §9 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyny o której mowa w ust. 1, Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia



- płatnego i należnego za okres przypadający po dniu wypowiedzenia umowy.
3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku powstania zaległości w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przekraczających 30 dni od daty ich płatności, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uregulowania zaległości i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 30 dniowego terminu.
 4. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11.

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego są Wiesław Raczyński oraz Piotr Lewandowski.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest

§12.

1. Wszelka korespondencja między Stronami związana z realizacją niniejszej Umowy powinna być kierowana z zachowaniem formy pisemnej na adresy:
 - 1) dla Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarowania Odpadami w Płocku
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Przemysłowa 17
09-400 Płock
REGON 610395236
NIP 774-23-20-206 tel/fax 24 367 53 51 / 24 365 04 50
 - 2) dla Wykonawcy:

Pan/Pani <imię i nazwisko>
<nazwa Wykonawcy>
<adres>
<kod i miejscowość>
tel. (<nr kier.>) <...>; faks (<nr kier.>) <...> e-mail: <...>
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń.

§13.

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia przez jedną ze stron kwestii spornej, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami SIWZ, a postanowieniami Umowy Leasingu lub Ogólnymi Warunkami Umowy Leasingu (OWUL), pierwszeństwo mają postanowienia SIWZ oraz niniejszej Umowy, których dokumentacja stanowi integralny załącznik do Umowy leasingu.

§14.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO UMOWY :

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna pojazdu;
3. Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy;
4. Załącznik nr 4 – Harmonogramu spłat rat leasingowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



